



Anno 2022

GRUPPO ALPINI E DONATORI DI SANGUE DI CONCO



**Regolamento interno per la gestione ed il
funzionamento della
CASA APINA DEL VERDE**

Art.1

UTILIZZO DELLA CASA ALPINA DEL VERDE DA PARTE DI GRUPPI E/O ASSOCIAZIONI

Il presente Regolamento rappresenta l'accordo con gli utenti e contiene le condizioni che disciplinano l'utilizzo dei servizi offerti dal Gruppo Alpini e Donatori di Sangue di Conco. Per le caratteristiche degli immobili destinati all'utilizzo della Casa Alpina del Verde, gestiti in proprio dai Gruppi, si deve far riferimento alla scheda descrittiva allegata e le stesse fanno fede in caso di divergenza. Ai posti letto in numero di 20, non possono essere aggiunti letti ma eventuali sacchi a pelo che non saranno influenti ai fini del prezzo, ma meno confortevoli per disposizione.

Le prenotazioni di locazione potranno avvenire per minimo n.1 (una) settimana e massimo n.2 (due) settimane.

Nel caso di disponibilità di alloggi, viene prevista una formula week-end o eventualmente di una singola giornata.

Art.2

PREZZO DI LOCAZIONE

Il prezzo di locazione è :

- € 100,00 (Centoeuro/00==) solo per un pranzo con orario dalle 10:00 alle 20:00
- € 170,00 (Centosettantaeuro/00==) al giorno per un soggiorno di 1 giorno.
- € 340,00 (trecentoquarantaeuro/00==) per un soggiorno di 2 giorni.
- € 500,00 (Cinquecentoeuro/00==) per un soggiorno di 3 giorni.
- € 600,00 (Seicentoeuro/00==) per un soggiorno di 4 giorni.
- € 650,00 (Seicentocinquantaeuro/00==) per un soggiorno di 5 giorni.
- € 700,00 (Settecentoeuro/00==) per un soggiorno di 6 giorni.
- € 750,00 (Settecentocinquantaeuro/00==) per un soggiorno di 7 giorni.

Il prezzo di locazione comprende:

- Tutto l'immobile e il terreno all'interno della recinzione.
- Stoviglie, utensili domestici ed elettrodomestici.

Art.3

COSTI AGGIUNTIVI

Oltre al prezzo di locazione andranno ad aggiungersi i seguenti costi:

- Energia elettrica;
- Gas metano con costo determinato in base al consumo utilizzato (vedi scheda allegata – allegato B);
- Spese extra non previste sostenute per richieste particolari a carico degli ospiti;
- Pellet per stufa interna;
- Legna per il caminetto esterno.

Art.4

DEPOSITO CAUZIONALE

Al momento dell'arrivo nell'alloggio, l'ospite è tenuto a versare all'incaricato un deposito cauzionale fisso pari a € 200,00 (duecentoeuro/00==).

Nel caso in cui la casa sia utilizzata per il festeggiamento di compleanni dai 18 ai 25 anni la cauzione è aumentata a € 500,00 (Cinquecentoeuro/00), e sia la consegna che il ritiro delle chiavi avverrà con i genitori del festeggiato.

Il deposito cauzionale sarà restituito agli ospiti contestualmente alla riconsegna delle chiavi dell'immobile all'incaricato.

Eventuali danni causati che superino l'importo della cauzione saranno imputati direttamente al responsabile del gruppo ospite.

Qualora, a causa di una partenza non comunicata per tempo o in orari diversi da quelli concordati, non fosse possibile agli ospiti rendere le chiavi personalmente all'incaricato, il deposito cauzionale verrà restituito in un secondo tempo e, decurtate le spese, inviato tramite bonifico postale e/o bancario.

Art.5 ORDINE E PULIZIA DEI LOCALI

L'immobile utilizzato deve essere riconsegnato PULITO E IN ORDINE, con gli accessori per la pulizia (scopa, paletta, secchio e spazzolone) in dotazione.

Gli ospiti provvederanno al riassetto giornaliero dello stesso e saranno responsabili della sua integrità.

Camere:

Nei letti è OBBLIGATORIO l'uso di coprimaterassi e copricuscini portati direttamente dagli ospiti, oppure monouso.

Chi viene dopo di voi ha diritto di trovare pulito e in ordine, come del resto avete trovato voi!

Le camere si usano solo per dormire e ne è sconsigliato l'accesso nelle ore diurne. E' altresì vietato salire con scarponi o dopo sci; si sale unicamente con scarpe da ginnastica o ciabatte.

Qualsiasi spostamento del mobilio all'interno delle camere e dei locali comuni per esigenze del gruppo deve essere comunicato preventivamente ai responsabili.

Riscaldamento:

E' regolato da termostato indipendente per ogni stanza della casa e va gestito con parsimonia evitando inutili sprechi.

Pulizie:

Ogni gruppo è tenuto, durante il soggiorno, a tenere puliti giornalmente i locali comuni e tutte le camere e i bagni; la cucina in particolar modo dovrà essere regolarmente pulita alla fine di ogni preparazione dei pasti.

In ogni caso al termine del soggiorno le camere e in generale i locali della casa devono essere lasciati in ordine e con i cestini svuotati.

Forni e Lavastoviglie:

Vista la delicatezza dei macchinari l'incaricato provvederà ad illustrare il modo d'uso al responsabile del gruppo ospite.

Esterno della struttura:

Ogni gruppo sarà tenuto a mantenere pulito il perimetro dell'area utilizzata durante il soggiorno.

Le auto dei componenti del gruppo dovranno essere lasciate nel parcheggio sottostante la casa. Per uscire ed entrare si raccomanda di procedere a bassa velocità.

LA PULIZIA E' UNA COSA ALLA QUALE TENIAMO PARTICOLARMENTE IN QUANTO, OLTRE A ESSERE SEGNO DI CORRETTEZZA E RESPONSABILITA', E' UN BIGLIETTO DA VISITA PER TUTTI!!

CASA ALPINA DEL VERDE

Località Malga Verde - 36046 Lusia Conco (VI) Cell. 339 2972802

E-mail info@casaalpinadelverde.it Web: www.casaalpinadelverde.it P.IVA 09133080242

Art. 6 PULIZIA DELL' IMMOBILE

Gli immobili locati vengono consegnati agli ospiti in perfetto ordine e pulizia.

In caso che alla riconsegna dell'immobile gli incaricati riscontrassero che le pulizie non sono state fatte correttamente verrà decurtata la somma di € 100,00 (Centoeuro/00) dal deposito cauzionale.

E' fatto divieto di detenere animali nelle unità abitative, di fumare all'interno della struttura e di appendere quadri o poster o altri manifesti sia con chiodi che con scotch (nastro adesivo) sui muri dell'immobile.

L'inadempienza di tali obblighi sarà causa della perdita del deposito cauzionale.

Art. 7 CAPIENZA DEI LOCALI

Un numero di ospiti eccedenti i posti letto indicati sulla scheda descrittiva dell'immobile (scheda allegato A) è causa di risoluzione del contratto con conseguente perdita delle somme già versate, a titolo di penale.

A tal proposito gli ospiti risultano unici responsabili delle dichiarazioni rese.

Nei locali non possono essere ospitati più di 20 (venti) persone contemporaneamente per il pernottamento; per svolgimento di pranzi o cene di gruppo svolte nella stessa giornata il numero di persone ospiti può arrivare fino al massimo di 40 (quaranta) persone.

Art. 8 CONSEGNA E RILASCIO DELLA CASA

Gli orari di arrivo dovranno essere concordati all'atto della prenotazione della Casa, saranno tollerati brevi ritardi se segnalati per tempo.

In caso di pernottamento la riconsegna della casa deve avvenire tassativamente entro le ore 09:00 del mattino al fine di permettere l'arrivo di un nuovo gruppo.

L'orario di riconsegna sarà sempre concordato preventivamente con il Responsabile Incaricato della Casa.

Tutte le spese relative al trasporto di persone o cose da e per l'immobile sono a carico degli ospiti.

Art. 9 DOTAZIONI

Gli immobili locati sono forniti di dotazioni ed accessori come da scheda descrittiva dell'immobile allegata (allegato C).

Le riparazioni di eventuali danni all'immobile o accessori di esso o alle dotazioni o disservizi tecnici od elettrici che si rendano necessari all'interno dell'immobile, verranno ripristinati nel più breve tempo possibile da parte del Responsabile, che dovrà essere immediatamente informato.

Tutta l'attrezzatura della cucina e della sala da pranzo e di tutti i locali è soggetta ad inventario, pertanto verrà verificato con il capogruppo ad inizio e fine soggiorno che tutto sia a posto e che non manchi nulla.

Nella casa è attiva la connessione WIFI all'interno e in prossimità della struttura.

CASA ALPINA DEL VERDE

Località Malga Verde - 36046 Lusia Conco (VI) Cell. 339 2972802

E-mail info@casaalpinadelverde.it Web: www.casaalpinadelverde.it P.IVA 09133080242

Art. 10 PRENOTAZIONI E MODALITA'

La richiesta di prenotazione ha la durata di 48 ore. Le prenotazioni sono ritenute valide con l'avvenuto versamento dell'intera quota dell'ammontare complessivo della locazione. Entro detto termine si dovrà inviare via e-mail a info@casaalpinadelverde.it, la ricevuta del versamento, il richiedente ospite riceverà una e-mail di conferma di avvenuto versamento e prenotazione.

Art. 11 DIRITTO DI CESSIONE A TERZI

La conferma di prenotazione è nominativa, fatto salvo il diritto dell'ospite di cessione della prenotazione a terzi con la preventiva autorizzazione del responsabile incaricato.

Art. 12 VOUCHER DI LOCAZIONE

Verrà emesso il Voucher di prenotazione, in cui saranno indicati l'indirizzo per raggiungere l'immobile prescelto, i numeri di telefono utili da contattare in caso di problemi e tutte le richieste fatte al momento della prenotazione.

Il Voucher, cui sarà unita la ricevuta del pagamento, è valido esclusivamente per il nominativo cui si riferisce, con diritto di cederlo a terzi, con preventiva autorizzazione.

Art. 13 MODIFICA DELLE PRENOTAZIONI

Per le richieste di modifica di prenotazioni già effettuate che comportino il cambiamento del periodo di vacanza e/o dell'alloggio, il responsabile verificherà la disponibilità.

La richiesta di modifica deve essere presentata 30 giorni prima dell'inizio del soggiorno; oltre tale termine verrà trattenuta la quota versata.

In caso di impossibilità al cambiamento, la richiesta di modifica equivarrà ad ANNULLAMENTO, con rimborso di quanto versato al netto delle penalità come previsto all'art. 15.

Art.14 MODALITA' DI PAGAMENTO

Il pagamento dovrà essere effettuato tramite bonifico bancario da effettuare sul c/c intestato a GRUPPO ALPINI CONCO Via Roma 5 36046 LUSIANA CONCO (VI)
IBAN IT 51 O 08590 05880 024000022 391 presso BANCA VENETO CENTRALE agenzia di Lusiana Conco (VI) con la causale "Locazione Casa Alpina Del Verde periodo dal al.....".

In alternativa saranno accettati pagamenti diretti in contanti al responsabile gestione prenotazioni della Casa Alpina del Verde da effettuarsi sempre nei 15 giorni antecedenti la prenotazione del periodo di soggiorno.

CASA ALPINA DEL VERDE

Località Malga Verde - 36046 Lusiana Conco (VI) Cell. 339 2972802

E-mail info@casaalpinadelverde.it Web: www.casaalpinadelverde.it P.IVA 09133080242

Art.15 ANNULLAMENTI

Tutti gli annullamenti e le modifiche devono essere confermati per iscritto dall'ospite o via e-mail all'indirizzo info@casaalpinadelverde.it . Decorse 24 ore dal mancato arrivo e senza comunicazione pervenuta, il responsabile si riterrà libero da ogni impegno.

Art.16 SOPRAVVENUTA INDISPONIBILITÀ DELL'ALLOGGIO

Qualora cause di forza maggiore, intese come avvenimenti di carattere straordinario verificatisi dopo il perfezionamento della prenotazione, imprevedibili ne' prevenibili con l'esercizio dell'ordinaria diligenza (in ogni caso sono da comprendervi le guerre, i conflitti, i disastri naturali quali terremoti, incendi, le attività terroristiche e i sabotaggi), impedissero di mettere a disposizione degli ospiti l'immobile prenotato, verrà restituita la somma versata.

Art.17 ARRIVO DEGLI OSPITI

Al suo arrivo l'ospite è tenuto a presentare il Voucher e il documento di identità del responsabile del gruppo ospite, oltre a una scheda che riporti i dati identificativi di tutti gli ospiti soggiornanti.

Art.18 RIFIUTO OD ALLONTANAMENTO DELL'OSPITE

All'ospite potrà essere negato l'accesso all'immobile nelle seguenti ipotesi:

- 1) Contrasto dati tra Voucher e Ospite, ove non autorizzate modifiche delle prenotazioni;
- 2) Mancanza dei documenti;
- 3) Mancato versamento della quota.

Nel caso durante il soggiorno si verificasse una sostituzione o aumento del numero di persone, potrà esserne richiesto l'immediato allontanamento. L'ospite può essere allontanato se durante il soggiorno si comporta in modo contrastante alle fondamentali norme di educazione civile.

L'immediato allontanamento comporterà la perdita da parte dell'ospite delle somme già versate.

Art.19 RECLAMI

Ogni immobile è stato visitato e controllato e le descrizioni contenute nella scheda descrittiva, sono vere e redatte in buona fede. A consegna avvenuta, gli eventuali guasti causati o quelli di ordinaria manutenzione (intasamento WC e lavandini, distacchi di prese, sostituzione di lampadine fulminate, etc.) verranno addebitati all'ospite. Tutti gli eventuali guasti vanno segnalati dall'ospite al responsabile, che avrà cura di fare in modo che vengano riparati nel più breve tempo possibile.

In ogni caso eventuali reclami vanno segnalati immediatamente e comunque al massimo entro 24 ore dal loro verificarsi; in difetto di ciò, gli ospiti che abbandoneranno l'immobile di

CASA ALPINA DEL VERDE

Località Malga Verde - 36046 Lusia Conco (VI) Cell. 339 2972802

E-mail info@casaalpinadelverde.it Web: www.casaalpinadelverde.it P.IVA 09133080242

loro propria e spontanea iniziativa, perderanno ogni diritto o un eventuale rimborso dell'affitto non goduto.

Ogni reclamo segnalato al termine del soggiorno o dopo la partenza non verrà preso in alcuna considerazione.

Per qualsiasi reclamo l'ospite dovrà mettersi in contatto, tramite i recapiti a sua disposizione, con il responsabile della Casa Alpina Del Verde che si adopererà tempestivamente per risolvere ogni problema. Non saranno accettati in alcun modo reclami inoltrati successivamente alla partenza e precedentemente non segnalati per iscritto o telefonicamente. In caso di reclamo l'ospite si obbliga a concedere al responsabile il tempo necessario per risolvere l'eventuale problema.

Si declina ogni responsabilità da parte dei Responsabili della Casa Alpina del Verde in caso di furti avvenuti all'interno dell'immobile.

Art.20 CLAUSOLE AGGIUNTIVE

La prenotazione dell'immobile effettuata dall'ospite ed il relativo accesso all'immobile locato comporta a tutti gli effetti di legge l'accettazione delle presenti condizioni generali.

Art.21 REGISTRAZIONE

Le parti danno atto che i contratti di durata inferiore ai 30 giorni non sono soggetti alla comunicazione di P.S.

Art.22 FORO COMPETENTE

Per ogni controversia il Foro competente accettato espressamente ed in via esclusiva dalle parti è quello di Vicenza (VI).

Art.23 INFORMATIVA RESA AI SENSI DEGLI ARTICOLI 13-14 DEL GDPR 2016/679 (GENERAL DATA PROTECTION REGULATION)

Il Gruppo Alpini e Donatori di Sangue di Conco si impegna a trattare i dati personali secondo le normative vigenti in materia in Italia (allegato C).